



## Domanda di certificazione Amministratore di condominio

Istanza di certificazione ai sensi del punto 6.3 dello Schema di certificazione "Esame per soggetti con comprovata ed elevata qualificazione".

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome) .....  
nato/a a ..... il .....  
codice fiscale ..... Partita IVA .....  
residente in via .....CAP .....  
città ..... provincia ..... telefono ..... cell. ....  
indirizzo e-mail.....  
indirizzo PEC .....

di seguito per brevità il "Richiedente"  
con i seguenti dati per la fatturazione (da compilare solo se diversi da quelli sopra elencati)

Ragione Sociale.....  
indirizzo .....CAP .....  
città .....provincia.....  
codice fiscale ..... Partita IVA .....  
codice univoco fatturazione elettronica .....

- consapevole di quanto previsto nello Schema di certificazione "Amministratore di condominio" di Inarcheck SpA (di seguito definita anche "Società" o "Organismo di Certificazione") inerente la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.2012, nonché a conoscenza della Norma UNI 10801:2016 "Attività professionali non regolamentate - Amministratore di condominio – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza";
- consapevole che l'esito del processo di certificazione è sottoposto a valutazione da parte di Inarcheck che, ad insindacabile giudizio degli organi preposti della Società medesima, potrà accettare o meno la richiesta;
- accettando quanto riportato sul Regolamento generale del servizio di certificazione di persone e nello Schema di certificazione della figura richiesta, documenti tutti presenti sul sito [www.inarcheck.it](http://www.inarcheck.it), di cui il Richiedente dichiara di aver preso visione e che dichiara espressamente di accettare integralmente;

### INARCHECK S.p.A.

Via Gaetano Negri, 8  
20123 Milano (MI)  
t. +39 02 45476779  
f. +39 02 45476781

info@inarcheck.it  
inarcheck@geopec.it  
www.inarcheck.it  
skype: inarcheckspa

Capitale Sociale Euro 1.000.000 i.v.  
Iscritta alla Camera di Commercio di Milano,  
Monza Brianza, Lodi al n. MI - 1676494  
partita iva e codice fiscale 03465090961



- impegnandosi sin d'ora, inoltre, a rispettare tutte le eventuali future modifiche che ai sopra richiamati documenti verranno apportate, prendendone il medesimo diretta visione sul sito internet [www.inarcheck.it](http://www.inarcheck.it), ed esonerando espressamente la Società dall'invio al proprio domicilio di ogni eventuale comunicazione in merito;
- consapevole che la certificazione ai sensi del punto 6.3 dello Schema sopra richiamato ("Esame per soggetti con comprovata ed elevata qualificazione") **può essere rilasciata solo a soggetti con una effettiva conoscenza delle materie correlate alla amministrazione dei condomini "con almeno dieci anni di esperienza professionale nella amministrazione dei condomini"** (autocertificata ai sensi degli artt. 46 e 76 del DPR 455/2000), sulla base del "*curriculum vitae* e delle attività effettuate e documentate";

## chiede

la certificazione ai sensi del punto 6.3 dello Schema di certificazione ("Esame per soggetti con comprovata ed elevata qualificazione") per lo Schema di certificazione:

### **Amministratore di condominio (ICK/SC003 AMMCO)**

A tal fine, il Richiedente allega alla presente:

#### in caso di prima certificazione

- *curriculum vitae* e professionale firmato, integrato da documentazioni comprovanti le attività lavorative e formative dichiarate dal Richiedente;
- breve relazione sulle modalità operative implementate dal Richiedente per la gestione dei propri condomini;
- attestato di frequenza e programma del percorso formativo specifico iniziale in materia di amministrazione condominiale ed immobiliare - erogato da una delle associazioni di amministratori di condominio, iscritte all'elenco depositato al Ministero di Grazia e Giustizia - il quale dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 13 agosto 2014, n. 140;
- attestati di frequenza e programmi dei corsi di aggiornamento seguiti con cadenza annuale, con i requisiti di cui all'art. 5, comma 2 del DM 140/2014 e in conformità alla Legge 220/2012;
- copia di un documento d'identità valido;
- evidenza che al momento dell'invio della domanda di certificazione il richiedente amministra almeno 10 condomini;
- le delibere di nomina relative ai 10 anni precedenti la presentazione della domanda di certificazione.



Inoltre, il Richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indiate, dichiara di:

- possedere tutti i prerequisiti per l'ammissione all'esame di cui al paragrafo 5.2 dello schema di certificazione, con riferimento ai prerequisiti di base, ai prerequisiti formativi scolastici, alle conoscenze di base, alla formazione specifica, e all'esperienza professionale e lavorativa;
- con specifico riferimento ai prerequisiti formativi scolastici:
  - essere in possesso del seguente titolo di studio: .....  
.....  
(almeno diploma di scuola secondaria di secondo grado);
  - oppure, in caso di mancanza dei prerequisiti formativi scolastici, di esercitare la professione in accordo alla normativa vigente alla data di presentazione della presente domanda;
- possedere una esperienza continuativa di amministrazione condominiale da almeno 10 anni alla data di presentazione della presente domanda;
- non avere provvedimenti disciplinari pendenti;
- aver inserito nel *curriculum vitae* e professionale allegato alla presente contenuti che corrispondono al vero;
- essere in possesso della polizza assicurativa in corso di validità per i rischi derivanti dall'attività di amministratore di condominio e di ritenere il relativo massimale congruo rispetto alla propria attività abituale ovvero rispetto al valore degli immobili ordinariamente amministrati;
- aver diritto, laddove sussista una specifica Convenzione, alle quote agevolate (cfr. Modulo A compilato e allegato alla presente).

Con l'apposizione della firma il Richiedente dichiara di:

- aver preso visione e di accettare espressamente lo Schema per il quale chiede la certificazione e il Regolamento generale dei servizi di certificazione di persone di Inarcheck;
- accettare il giudizio, insindacabile, di rilascio o meno della certificazione in quanto dipendente sia dalla valutazione dell'Esaminatore sia dalla relativa delibera;
- non avanzare nessuna pretesa di carattere risarcitorio o di altra natura nei confronti dell'Esaminatore e/o Comitato Scientifico e i suoi componenti, nonché nei confronti di Inarcheck nel caso di mancata accettazione della domanda del richiedente per qualsiasi conseguenza ne possa derivare;
- impegnarsi ad informare Inarcheck, immediatamente, su aspetti che possano influenzare la propria capacità di continuare a soddisfare i requisiti della certificazione;
- impegnarsi a soddisfare i requisiti di certificazione e a fornire qualsiasi informazione necessaria per la valutazione;
- impegnarsi, nell'eventualità di sospensione della certificazione, ad astenersi dalla promozione dello *status* di soggetto certificato durante il periodo di sospensione;
- impegnarsi, nell'eventualità di cancellazione della certificazione, a non fare più alcun riferimento, con effetto immediato, alla stessa;



- essere a conoscenza di avere la facoltà, qualora sussistano valide motivazioni, di inoltrare una richiesta di assistenza per esigenze speciali;
- aderire ai principi etici e deontologici contenuti nel Codice di Condotta di Inarcheck.

Inoltre, con l'apposizione della firma il Richiedente dichiara che nel periodo di svolgimento dell'attività lavorativa di cui alla documentazione allegata:

- non sono stati presentati reclami nei confronti dell'operato del medesimo richiedente, in relazione alle tematiche soggette alla certificazione (in alternativa, fornire l'evidenza dell'elenco dei reclami aggiornato e della relativa gestione, in merito alle attività afferenti la certificazione);
- non sono state emesse sanzioni, presi provvedimenti o iniziati contenziosi con Organi di controllo od altri enti nei confronti dell'operato del richiedente, in relazione alle tematiche soggette alla certificazione (in alternativa, fornire evidenza dell'elenco di tali aspetti e della relativa gestione in merito alle attività afferenti la certificazione).

....., li .....

Firma

#### **Consenso al trattamento dati personali**

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 (GDPR – GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) i dati da Lei forniti con il presente modulo – con particolare riferimento alla copia del documento di identità valido - saranno trattati ed utilizzati, con la massima riservatezza e sicurezza, da Inarcheck SpA, con sede a Milano, via Gaetano Negri, 8, in qualità di titolare autonomo, al fine di effettuare le attività relative al processo di certificazione. Il rispetto dei requisiti di riservatezza e sicurezza è garantito da Inarcheck SpA anche in merito alle informazioni inerenti la sua identificazione all'esame di certificazione. Il conferimento dei dati è obbligatorio per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per Inarcheck SpA di svolgere tutti gli adempimenti relativi al processo di certificazione. I Suoi dati saranno trattati esclusivamente da dipendenti e collaboratori di Inarcheck SpA specificatamente autorizzati a trattare tali dati, in qualità di incaricati, per il perseguimento delle finalità sopraindicate.

Inarcheck SpA comunicherà i Suoi dati alle persone fisiche e/o persone giuridiche alle quali sarà necessario comunicare i dati ai fini dell'organizzazione e del processo di certificazione.

In relazione al sopra menzionato trattamento L'interessato ha il diritto di ottenere gratuitamente informazioni su ogni trattamento di dati personali che lo riguardi, ivi compresa l'origine dei dati personali, le finalità e modalità di trattamento, la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, i soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di incaricati, responsabili o terzi con i quali il Titolare intrattiene rapporti contrattuali.

L'interessato ha il diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge e di quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione alle finalità per i quali i dati sono stati raccolti e successivamente trattati;



c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento dei dati che lo riguardano ai fini di invio di newsletter e comunicazioni non strettamente inerenti all'adempimento del contratto che lo riguarda.

Su richiesta dell'interessato il Titolare provvederà alla limitazione del trattamento e alla portabilità dei dati personali dallo stesso forniti.

Le richieste di cancellazione di dati saranno considerate nei limiti del consentito, tenendo conto degli obblighi di legge e contrattuali relativi alla conservazione dei dati.

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una raccomandata o una PEC al Titolare. In ogni caso qualsiasi richiesta pervenuta al Titolare sarà presa in considerazione previa verifica dell'identità dell'aveute diritto.

Al fine di far valere i suoi diritti o per eventuali reclami l'interessato potrà scrivere al Titolare del trattamento indirizzando direttamente la richiesta a mezzo raccomandata o PEC; fermo restando il suo diritto a rivolgersi all'Autorità preposta in materia di protezione dei dati personali [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) o all'autorità del diverso paese europeo in cui abita o lavora.

do il consenso  nego il consenso

Data: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### **Autorizzazione a divulgare il nominativo**

Nel caso di esito positivo del processo di certificazione La informiamo che i suoi dati personali saranno resi disponibili nel Registro delle persone certificate, che sarà pubblicato sul sito [www.inarcheck.it](http://www.inarcheck.it) e per il quale si richiede espresso consenso per la finalità di rendere pubblici tali dati. Il conferimento di tali dati è facoltativo per tale finalità e l'eventuale rifiuto di conferire i dati comporta l'impossibilità per Inarcheck SpA di iscriverla nel Registro delle persone certificate.

Inoltre il Richiedente autorizza Inarcheck SpA, nell'ottica di promozione del certificato ottenuto, ad informare le parti interessate del mercato coinvolto, del conseguimento, tramite superamento dell'esame, della certificazione di amministratore di condominio nonché delle possibili variazioni in merito alla certificazione conseguita; in particolare, autorizza Inarcheck SpA a pubblicare sul sito di ACCREDIA (database ACCREDIA delle Figure professionali Certificate) i dati, che ACCREDIA-DC può cedere a terzi per finalità istituzionali (es: ENEA) (ciò in ragione di quanto previsto dall'art. 17 della Convezione sottoscritta tra Inarcheck e ACCREDIA).

do il consenso  nego il consenso

Data: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_